

ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

.....

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์ (ส.ป.ก.สุรินทร์) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก. และน.ส.๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่อำเภอกาบเชิง อำเภอบัวเชด อำเภอปราสาท อำเภอพนมดงรัก อำเภอชุมพลบุรี อำเภอท่าตูม อำเภอโนนนารายณ์ อำเภอรัตนบุรี อำเภอเมืองสุรินทร์ อำเภอลำดวน อำเภอศรีณรงค์ อำเภอศีขรภูมิ อำเภอสังขะ อำเภอสำโรงทาบ อำเภอจอมพระ อำเภอสนม อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

/กำหนดยื่น...

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๐ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์ (ส.ป.ก.สุรินทร์) เลขที่ ๔๖๑ ถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดิน ได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์ (ส.ป.ก.สุรินทร์) กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน เลขที่ ๔๖๑ ถนน ปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๔๕๑ ๒๐๕๐ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๙

(นายศรัณย์พจน์ สุริเตอร์)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์